

## ภาคผนวก 11

### รายงานผลตรวจวิเคราะห์น้ำ

# 1.รายงาน ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบ ตต.4

## จุดตรวจที่ 1 น้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ : อาคาร มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

ของ บริษัท : เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เน็กซ์สเต็ป แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุดตรวจที่ 1. น้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : ละติจูด : 13.717959 / ลองจิจูด : 100.547911

ดัชนี คุณภาพ น้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าสูงสุด / ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
		12 กรกฎาคม 2567	23 สิงหาคม 2567	17 กันยายน 2567	11 ตุลาคม 2567	13 พฤศจิกายน 2567	24 ธันวาคม 2567			
PH	-	7.85	8.20	7.54	5.52	7.17	7.15	5.52 - 8.20	5 - 9	5 - 9
BOD	mg/l	135	524	116	106	252	156	106 - 524	40	20
TSS	mg/l	56	90	61	19	510	34	19 - 510	50	30
SS	mg/l	0.7	3.0	1.0	< 0.1 <sup>*</sup>	23.0	0.4	< 0.1 - 23	0.5	0.5
TDS	mg/l	< 104 <sup>1/</sup>	188 <sup>1/</sup>	170 <sup>1/</sup>	182 <sup>1/</sup>	374	392	< 104 - 392	500	500
Sulfide	mg/l	16.2	14.3	0.3	10.0	1.6	10.0	0.3 - 1.62	3.0	1.0
TKN	mg/l	61.96	63.20	63.00	72.52	71.81	66.82	61.96 - 72.52	40	35
Fat Oil & Grease	mg/l	7.8	20.0	9.2	10.8	7.5	4.6	4.6 - 20	20	20

### หมายเหตุ

#### เดือน กรกฎาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลวสีขุ่น มีตะกอน \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้  
 2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 388 และ 284 มิลลิกรัม ตามลำดับ

#### เดือน สิงหาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีเหลืองขุ่น มีตะกอน \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้  
 2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 376 และ 188 มิลลิกรัม ตามลำดับ

#### เดือน กันยายน 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีเหลืองขุ่น มีตะกอน \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้  
 2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 364 และ 194 มิลลิกรัม ตามลำดับ

#### เดือน ตุลาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีขุ่น มีตะกอน \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้  
 2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 332 และ 150 มิลลิกรัม ตามลำดับ

#### เดือน พฤศจิกายน 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีดำขุ่น มีตะกอน \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้  
 2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 446 และ 298 มิลลิกรัม ตามลำดับ

#### เดือน ธันวาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีเขียวขุ่น มีตะกอน \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้  
 2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 408 และ 286 มิลลิกรัม ตามลำดับ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง / ชื่อผู้บันทึก : นาย เกรียงไกร ภูมิกระจำจ

ชื่อผู้ควบคุม / ตรวจสอบ : นางสาว สุพรรณษา ไพเราะ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด / บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาว ภควดี อยู่อ้อม / นางสาว นิชากรย์ เดิมสายทอง

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ๑-118-๑-0055 / ๑-118-๑-0037

เบอร์โทรศัพท์ : 02-802-3577-8 / 035-226-383

## จุดตรวจที่ 2 น้ำทิ้ง ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ตต.4

ชื่อโครงการ : อาคาร มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
 ของ บริษัท : เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด  
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เน็กซ์สเต็ป แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุดตรวจที่ 2. น้ำทิ้ง ออกระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : ละติจูด : 13.717959 / ลองติจูด : 100.547911

ดัชนี คุณภาพ น้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าสูงสุด / ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
		12 กรกฎาคม 2567	23 สิงหาคม 2567	17 กันยายน 2567	11 ตุลาคม 2567	13 พฤศจิกายน 2567	24 ธันวาคม 2567			
PH	-	7.34	8.57	7.94	6.18	7.67	7.81	6.18 - 8.57	5 - 9	5 - 9
BOD	mg/l	4	4	6	5	5	4	4 - 6	≤ 40	≤ 20
TSS	mg/l	8	5	6	5	6	7	5 - 8	≤ 50	≤ 30
SS	mg/l	< 0.1*	< 0.1*	< 0.1*	< 0.1	< 0.1*	< 0.1*	< 0.1	≤ 0.5	≤ 0.5
TDS	mg/l	< 50 <sup>2/</sup> *	< 50 <sup>2/</sup> *	< 50 <sup>2/</sup> *	< 50 <sup>2/</sup> *	210	186	< 50 - 210	≤ 500	≤ 500
Sulfide	mg/l	0.2	< 0.2*	0.2	< 0.2*	< 0.2*	< 0.2*	< 0.2 - 0.2	≤ 3.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	5.82	11.19	6.14	6.26	7.77	10.88	5.82 - 11.19	≤ 40	≤ 35
Fat Oil & Grease	mg/l	1.6	2.1	1.6	1.5	1.1	1.0	1.0 - 2.1	≤ 20	≤ 20

**มาตรฐาน** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
 จากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค.)

### หมายเหตุ

1/ สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

### เดือน กรกฎาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ขุ่นเล็กน้อย \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 314 และ 274 มิลลิกรัม ตามลำดับ

### เดือน สิงหาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ขุ่นเล็กน้อย ตะกอนเล็กน้อย \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 200 และ 176 มิลลิกรัม ตามลำดับ

### เดือน กันยายน 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีใส มีตะกอนเล็กน้อย \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 216 และ 206 มิลลิกรัม ตามลำดับ

### เดือน ตุลาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ขุ่นเล็กน้อย \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 168 และ 164 มิลลิกรัม ตามลำดับ

### เดือน พฤศจิกายน 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ขุ่นเล็กน้อย ตะกอนเล็กน้อย \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

### เดือน ธันวาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ขุ่นเล็กน้อย \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง / ชื่อผู้บันทึก : นาย เกรียงไกร ภูมิกระจำ

ชื่อผู้ควบคุม / ตรวจสอบ : นางสาว สุพรรณษา ไพเราะ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด / บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาว ภควดี อยู่อ้อม / นางสาว ณิชาวิทย์ เดิมสายทอง

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ๑-118-๑-0055 / ๑-118-๑-0037

เบอร์โทรศัพท์ : 02-802-3577-8 / 035-226-383

### จุดตรวจที่ 3 น้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ

แบบ ตต.4

ชื่อโครงการ : อาคาร มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
 ของ บริษัท : เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด  
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เน็กซ์สเต็ป แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 ระหว่างเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2567  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุดตรวจที่ 3. น้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : ละติจูด : 13.717959 / ลองจิจูด : 100.547911

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าสูงสุด / ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
		12 กรกฎาคม 2567	23 สิงหาคม 2567	17 กันยายน 2567	11 ตุลาคม 2567	13 พฤศจิกายน 2567	24 ธันวาคม 2567			
PH	-	7.65	8.49	7.95	6.09	7.83	7.73	6.09 - 8.49	5 - 9	5 - 9
BOD	mg/l	5	6	2	3	5	1	1 - 6	≤ 40	≤ 20
TSS	mg/l	5	< 5*	< 5*	< 5*	< 5*	< 5*	< 5 - 5	≤ 50	≤ 30
SS	mg/l	< 0.1*	< 0.1*	< 0.1*	< 0.1*	< 0.1*	< 0.1*	< 0.1	≤ 0.5	≤ 0.5
TDS	mg/l	< 50 <sup>2/</sup>	< 50 <sup>2/</sup>	< 50 <sup>2/</sup>	< 50 <sup>2/</sup>	218	50	< 50 - 218	≤ 500	≤ 500
Sulfide	mg/l	0.2	< 0.2	0.2	0.2	< 0.2*	< 0.2*	< 0.2 - 0.2	≤ 3.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	1.84	2.12	1.26	1.68	2.35	1.86	1.26 - 2.35	≤ 40	≤ 35
Fat Oil & Grease	mg/l	1.3	1.2	1.2	1.4	1.0	0.9	0.9 - 1.4	≤ 20	≤ 20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค.)

#### หมายเหตุ

1/ สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

#### เดือน กรกฎาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ไส่ \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 260 และ 250 มิลลิกรัม ตามลำดับ

#### เดือน สิงหาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ไส่ \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 182 และ 176 มิลลิกรัม ตามลำดับ

#### เดือน กันยายน 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ไส่ \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 200 และ 194 มิลลิกรัม ตามลำดับ

#### เดือน ตุลาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ไส่ \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

2/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 168 และ 162 มิลลิกรัม ตามลำดับ

#### เดือน พฤศจิกายน 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ไส่ ตะกอนเล็กน้อย \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

#### เดือน ธันวาคม 2567

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ไส่ \* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง / ชื่อผู้บันทึก

: นาย เกรียงไกร ภูมิกระจำง

ชื่อผู้ควบคุม / ตรวจทดสอบ

: นางสาว สุพรรณษา ไพเราะ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง

: บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด / บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์

: นางสาว ภควิ อัยภูมิ / นางสาว นิชาวิทย์ เดิมสายทอง

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์

: ๑-118-๑-0055 / ๑-118-๑-0037

เบอร์โทรศัพท์

: 02-802-3577-8 / 035-226-383

# ตรวจน้ำทิ้ง

ก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแลบ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 14/2 ถนนเทียนอากาศ แขวงทุ่งนาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
Envilab Co., Ltd. 14/2 ถนนเทียนอากาศ แขวงทุ่งนาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
Tel : 02-055-8522-88 Fax : 02-055-8522-89 E-mail : envilab@envilab.com

Needless Envilab

## รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเทียนอากาศ แขวงทุ่งนาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed., 2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 12-22 กรกฎาคม 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-017077-017082  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแลบ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 26 กรกฎาคม 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 01961/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method	7.85
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test Method	135
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	56
Settleable Solids	ml/l	Imhoff cone Method	0.7
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	104 <sup>1/2</sup>
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	16.2
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	61.96
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	7.8

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีเขียวขุ่น มีตะกอน  
<sup>1/2</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากัน 388 และ 284 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

นางสาวนิรชา จันทร์มาต  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชากรย์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ส่งทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกหรือรายงานผลการวิเคราะห์นี้ไปยังหน่วยงานอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

## ตรวจน้ำทิ้ง

หลังออก ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน กรกฎาคม 2567



บริษัท เอ็นวิลแลบ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Envilab Co., Ltd. 111 Sukhumvit Road, Klongtey Subdistrict, Klongtey District, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-010-1234 Fax: 02-010-1234 E-mail: info@envilab.com



Needless Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมเขต มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมเขต มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 12-22 กรกฎาคม 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-017083-017088

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 26 กรกฎาคม 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 01961/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	Electrometric Method	7.34	5 - 9
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test Method	4	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	8	≤40
Settleable Solids	ml/l	Imhoff cone Method	<0.1*	≤0.5
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	<50 <sup>2/</sup>	≤500 <sup>1/</sup>
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.2	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	5.82	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.6	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ชุ่นเล็กน้อย

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

<sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำไขตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 314 และ 274 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

นางสาวนิรชา จันทร์มาศ  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



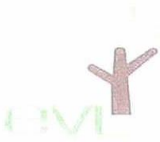
นางสาวณิชากรย์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์มีรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกรายงานผลการวิเคราะห์เพื่อเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร  
หน้า 1/1

## ตรวจน้ำทิ้ง

บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ กทม.

เดือน กรกฎาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 500/24 ซอยประชาอุทิศ 7 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Envilab Co., Ltd. 500/24/1561 Bangsa Phue 7 Bangsa Phue Bangsa Phue Bangkok 10110  
Tel : 02-807-7577-8 Fax : 02-807-33723 E-mail : envilab@envilab.co.th



Neediss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเทียนอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 12-22 กรกฎาคม 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-017089-017094  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 26 กรกฎาคม 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 01961/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	Electrometric Method	7.65	5 - 9
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test Method	5	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	<5*	≤40
Settleable Solids	ml/l	Imhoff cone Method	<0.1*	≤0.5
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	<50 <sup>2/</sup> *	≤500 <sup>1/</sup>
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<0.2*	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	1.84	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.3	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลวใส

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

<sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากัน 260 และ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

นางสาวนิรชา จันทร์มาศ  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกข้อมูลผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

## ตรวจน้ำทิ้ง

ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน สิงหาคม 2567



บริษัท เอ็นวีแล็บ จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
Envilab Co., Ltd. 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
เบอร์โทรศัพท์ : 02-26271111 โทรสาร : 02-26271112 E-mail : info@envilab.co.th



Needless Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed., 2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 สิงหาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 23 สิงหาคม - 2 กันยายน 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-020156-020161  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นวีแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 23 สิงหาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 2 กันยายน 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 02335/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method	8.20
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	524
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	90
Settleable Solids	ml/l	Imhoff cone Method	3.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	188 <sup>1/</sup>
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	14.3
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	63.20
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	20.0

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีเหลืองขุ่น มีตะกอน

<sup>1/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 376 และ 188 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

นางสาวนันทา จันทร์มาต  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์ที่รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ส่งมาวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกข้อมูลผลการวิเคราะห์ที่ส่งมาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร  
หน้า 1/1

## ตรวจน้ำทิ้ง

หลังออก ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน สิงหาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 14/2 ถนนเส้นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
Envilab Co., Ltd. 14/2 ถนนเส้นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
โทร : 02-25277777 โทรสาร : 02-25277777 E-mail : envilab@envilab.co.th



Needless Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมเขต มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมเขต มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเส้นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 สิงหาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 23 สิงหาคม - 2 กันยายน 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-020162-020167  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 23 สิงหาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 2 กันยายน 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 02335/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	Electrometric Method	8.57	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	4	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	5	≤40
Settleable Solids	ml/l	Imhoff cone Method	<0.1*	≤0.5
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	<50 <sup>2/</sup> *	≤500 <sup>1/</sup>
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<0.2*	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	11.19	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.1	≤20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ของเหลว ชวนเล็กน้อย ตะกอนเล็กน้อย

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

<sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 200 และ 176 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

นางสาวนิชา จันทร์มา  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชากร เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์ที่รับรองจะจ่ายอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดทำรายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

## ตรวจน้ำทิ้ง

บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ กทม.

เดือน สิงหาคม 2567



บริษัท เอ็นวี แอล จำกัด (Envilab Co., Ltd.) มีหน้าที่ให้บริการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม โดยปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015



Neediss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเอ็นเอกาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 สิงหาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 23 สิงหาคม - 2 กันยายน 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-020168-020173  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 23 สิงหาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 2 กันยายน 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 02335/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	Electrometric Method	8.49	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	6	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	<5*	≤40
Settleable Solids	ml/l	Imhoff cone Method	<0.1*	≤0.5
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	<50 <sup>2</sup> /*	≤500 <sup>1</sup> /
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.2	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	2.12	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.2	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลวใส

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

<sup>1</sup>/ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2</sup>/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 182 และ 176 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

นางสาวปรีชา จันทร์มาศ  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เต็มสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26;Rev.01

## ตรวจน้ำทิ้ง

ก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน กันยายน 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhoe 7 Bangkhoe Bangkok Bangkok 10160  
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@envilabtesting.com



Neediss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 17-27 กันยายน 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-022232-022243  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 30 กันยายน 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 02604/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method	7.54
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	116
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	61
Settleable Solids	ml/l	Imhoff cone Method	1.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	170 <sup>1/</sup>
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.3
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	63.00
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	9.2

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลวสีเหลืองขุ่น มีตะกอน  
1/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 364 และ 194 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

นางสาวนิรชา จันทร์มาศ  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์ที่รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกข้อมูลผลการวิเคราะห์ไปยังหน่วยงานอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นต้นฉบับอิเล็กทรอนิกส์  
หน้า 1/1

## ตรวจน้ำทิ้ง

หลังออก ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน กันยายน 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhae 7 Bangkhae Bangkok Bangkok 10160  
Tel : 02-802-3577-8 Fax: 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com



Neediss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมเขต มาเอสโตร 01 เรซินเด็นซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมเขต มาเอสโตร 01 เรซินเด็นซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 17-27 กันยายน 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-022244-022250  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 30 กันยายน 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 02604/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	Electrometric Method	7.94 ~	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	6	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	6	≤40
Settleable Solids	ml/l	Imhoff cone Method	<0.1*	-
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	<50 <sup>2/</sup>	≤1,000 <sup>1/</sup>
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.2	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	6.14	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.6	≤20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ของเหลวสีใส มีตะกอนเล็กน้อย

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

<sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 216 และ 206 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

นางสาวนิชา จันทมาต  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชารีย์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์ที่รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ส่งให้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกข้อมูลผลการวิเคราะห์ที่ส่งมาโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นอันขาด  
หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

www.evltesting.com

เราเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้วยการใช้พลังงานทดแทน

www.evltesting.com

## ตรวจน้ำทิ้ง

บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ กทม.

เดือน กันยายน 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhae 7 Bangkhae Bangkok Bangkok 10160  
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@envilabtesting.com



Needless Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 17-27 กันยายน 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-022251-022256  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 17 กันยายน 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 30 กันยายน 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 02604/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	Electrometric Method	7.95	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	<5*	≤40
Settleable Solids	ml/l	Imhoff cone Method	<0.1*	-
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	Dried at 103 - 105 °C Method	<50 <sup>2/</sup> *	≤1,000 <sup>1/</sup>
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.2	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	1.26	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.2	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลวสีใส

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

<sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 200 และ

194 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

นางสาวนิรชา จันทร์มาศ  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์มีรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกข้อมูลผลการวิเคราะห์ที่ยังบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร  
หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

www.envilabtesting.com

เราได้รับข้อมูลเบื้องต้นแล้วด้วยใจดีใจจริง

www.envilabtesting.com

## ตรวจน้ำทิ้ง

ก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน ตุลาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบึงแคว 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bungkhae 7 Bangkhoe Bangkok Bangkok 10160  
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com



### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเซ็นเอนาเกศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 11-21 ตุลาคม 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-025644-025649  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 22 ตุลาคม 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 02803/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
pH	-	4500-H+B	5.52
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5210 B	106
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	2540 D	19
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1*
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	2540 C	182 <sup>1/2</sup>
Sulfide	mg/l	4500-S <sup>2</sup> -F	10.0
TKN	mg/l	4500-N <sub>org</sub> C	72.52
Fat Oil & Grease	mg/l	5520 B	10.8

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลวสีเขียวขุ่น  
<sup>1/2</sup>TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 332 และ 150 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ  
\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

ภคณี  
นางสาวกตติ อัยอัม  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชากรย์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการวิเคราะห์ที่บางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร  
หน้า 1/1

## ตรวจน้ำทิ้ง

หลังออก ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน ตุลาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540.540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
Envilab Co., Ltd. 540.540/1 So. Bangkhoe 7 Bangkhoe Bangkok Bangkok Bangkok  
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com



Needss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งนาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed., 2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 11-21 ตุลาคม 2567 วันที่พิมพ์รายงาน : 22 ตุลาคม 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-025650-025655 หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 02803/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	4500-H+B	6.18	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5210 B	5	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	2540 D	5	≤40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1*	-
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	2540 C	<50 <sup>2</sup> *	≤1,000 <sup>1</sup> /
Sulfide	mg/l	4500-S <sup>2</sup> -F	<0.2*	≤1.0
TKN	mg/l	4500-N <sub>org</sub> C	6.26	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	5520 B	1.5	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลวขุ่นเล็กน้อย

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

<sup>1</sup>/ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2</sup>/ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 168 และ

164 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ออก  
นางสาวกตติ อสุลัม  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวเนษารีย์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ข้อมูลไปยังหน่วยงานอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร  
หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

## ตรวจน้ำทิ้ง

บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ กทม.

เดือน ตุลาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhoe 7 Bangkhoe Bangkok Bangkok 10160  
Tel : 02-802-3577-8 Fax: 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com



Neediss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรม มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรม มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งนาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 11-21 ตุลาคม 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-025656-025661  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 22 ตุลาคม 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 02803/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	6.09	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5210 B	3	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	2540 D	<5*	≤40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1*	-
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	2540 C	<50 <sup>2/</sup> *	≤1,000 <sup>1/</sup>
Sulfide	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F	<0.2*	≤1.0
TKN	mg/l	4500-N <sub>org</sub> C	1.68	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	5520 B	1.4	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลวสีใส

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

<sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 168 และ 162 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

กคช  
นางสาวกวิศ อยุธยา  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกข้อมูลผลการวิเคราะห์ที่ส่งมาซึ่งมีลิขสิทธิ์โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

## ตรวจน้ำทิ้ง

ก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน พฤศจิกายน 2567

พฤษภาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540 540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
Envilab Co., Ltd. 540 540/1 Soi Bangkhae / Bangkhae Bangkok Bangkok 10160  
Tel : 02-802-3577-8 Fax: 02-802-3773 E-mail : info@envilabtesting.com



### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรม มาเอสโตร 01 เรซินเค้นซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรม มาเอสโตร 01 เรซินเค้นซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed., 2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 พฤศจิกายน 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 22 พฤศจิกายน 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-027941-027953  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 25 พฤศจิกายน 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 03186/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	7.17
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5210 B	252
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	2540 D	510
Settleable Solids	ml/l	2540 F	23.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	2540 C	374
Sulfide	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F	1.6
TKN	mg/l	4500-N <sub>org</sub> C	71.81
Fat Oil & Grease	mg/l	5520 B	7.5

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีดำขุ่น มีตะกอน

ภคณี  
นางสาวภควดี อยู่ธำ  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาวิทย์ เต็มสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการวิเคราะห์นี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร  
หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

www.envilabtesting.com

เราได้รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม ด้วยการตรวจวัดที่เที่ยงตรง

www.envilabtesting.com

## ตรวจน้ำทิ้ง

หลังออก ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน พฤศจิกายน 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540/5401 Soi Bangkhoe 11 Bangkhoe Bangkhoe Bangkok 10160  
Envilab Co., Ltd. 540/5401 Soi Bangkhoe 11 Bangkhoe Bangkhoe Bangkok 10160  
Tel : 02-802-3577-8 Fax: 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com



Neediss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งนาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บ : Grab Sampling  
ตัวอย่าง/วิเคราะห์ : จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : 13 พฤศจิกายน 2567  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 - 22 พฤศจิกายน 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 03186/67  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-027955-027967  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 25 พฤศจิกายน 2567  
หมายเลขรายงาน : 03186/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	4500-H+B	7.67 ✓	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5210 B	5 ✓	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	2540 D	6 ✓	≤40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1*	-
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	2540 C	210 ✓	≤1,000
Sulfide	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F	<0.2*	≤1.0
TKN	mg/l	4500-N <sub>org</sub> C	7.77 ✓	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	5520 B	1.1 ✓	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ขุ่นเล็กน้อย ตะกอนเล็กน้อย

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ภคช  
นางสาวกชวดี อยู่อัม  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ข้อมูลโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

www.evltesting.com

เราได้รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม ด้วยการตรวจวัดที่เที่ยงตรง

www.evltesting.com

## ตรวจน้ำทิ้ง

บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ กทม.

เดือน พฤศจิกายน 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540, 540, 1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแคใต้ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160  
Envilab Co., Ltd. 540, 540, 1 Soi Bangkhoe / Bangkhoe Bangkok Bangkok 10160  
Tel : 02-802-3577-8 Fax: 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com



Neediss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรม มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรม มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเป็นอากาศ แขวงทุ่งนาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed., 2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 พฤศจิกายน 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 22 พฤศจิกายน 2567  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-027969-027979  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 25 พฤศจิกายน 2567  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 03186/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	4500-H+B	7.83	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5210 B	5	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	2540 D	<5*	≤40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1*	-
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	2540 C	218	≤1,000
Sulfide	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F	<0.2*	≤1.0
TKN	mg/l	4500-N <sub>org</sub> C	2.35	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	5520 B	1.0	≤20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : สภาพตัวอย่าง : ของเหลวใส ค่อนข้างเล็กน้อย  
\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้  
- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ภค  
นางสาวกวิศ อยู่อัม  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์ได้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดนำรายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร  
หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26/Rev.01

www.evltesting.com

เราให้บริการตรวจวัดที่เที่ยงตรง

www.evltesting.com

## ตรวจน้ำทิ้ง

ก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน ธันวาคม 2567

5 ธันวาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด (Envilab Co., Ltd.)  
14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
Tel : 02-802-3577-8 Fax : 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com



Needless Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed., 2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ธันวาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 24 ธันวาคม 2567 - 3 มกราคม 2568  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-031825-031830  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 24 ธันวาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 3 มกราคม 2568  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 03624/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	7.15
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5210 B	156
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	2540 D	34
Settleable Solids	ml/l	2540 F	0.4
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	2540 C	392
Sulfide	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F	10.0
TKN	mg/l	4500-N <sub>org</sub> C	66.82
Fat Oil & Grease	mg/l	5520 B	4.6

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลว สีเขียวขุ่น มีตะกอน

นางสาวกมล อยู่มั่น  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชากรย์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกข้อมูลผลการวิเคราะห์นี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร  
หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

www.evltesting.com

เราให้บริการตรวจวัดน้ำทิ้งด้วยเครื่องมือวัดค่าทางเคมีและชีวภาพ

www.evltesting.com

## ตรวจน้ำทิ้ง

หลังออก ระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน ธันวาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Envilab Co., Ltd. 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 02-800-3577-8 Fax : 02-464-0731 E-mail : info@evltesting.com



Neediss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed.,2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ธันวาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 24 ธันวาคม 2567 - 3 มกราคม 2568  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-031831-031836  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 24 ธันวาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 3 มกราคม 2568  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 03624/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	4500-H <sup>+</sup> B	7.81	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5210 B	4	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	2540 D	7	≤40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1*	-
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	2540 C	186	≤1,000
Sulfide	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F	<0.2*	≤1.0
TKN	mg/l	4500-N <sub>org</sub> C	10.88	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	5520 B	1.0	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลว ปูนเล็กน้อย

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

กมล  
นางสาวกวิต อนุรัตน์  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ส่งทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกหรือรายงานผลการวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

## ตรวจน้ำทิ้ง

บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ กทม.

เดือน ธันวาคม 2567



บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540/540/1 ซอยพิบูลย์วังแดง 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160  
Envilab Co., Ltd. 540/540/1 Soi Bangkhae / Bangkhae Bangkok Bangkok 10160  
Tel : 02-802-3577-8 Fax : 02-802-3773 E-mail : info@envilab.com



Neediss Envilab

### รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์  
ที่อยู่ลูกค้า : เลขที่ 14/2 ถนนเอ็นเอคาส แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120  
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup>ed., 2017.  
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์ : Grab Sampling  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ธันวาคม 2567  
วันที่วิเคราะห์ : 24 ธันวาคม 2567 - 3 มกราคม 2568  
หมายเลขตัวอย่าง : WT-24-031837-031842  
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด  
วันที่รับตัวอย่าง : 24 ธันวาคม 2567  
วันที่พิมพ์รายงาน : 3 มกราคม 2568  
หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์ : 03624/67

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์	มาตรฐาน
pH	-	4500-H+B	7.73	5.5 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5210 B	1	≤30
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	2540 D	<5*	≤40
Settleable Solids	ml/l	2540 F	<0.1*	-
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	2540 C	50	≤1,000
Sulfide	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F	<0.2*	≤1.0
TKN	mg/l	4500-N <sub>org</sub> C	1.86	≤35
Fat Oil & Grease	mg/l	5520 B	0.9	≤20

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ของเหลวใส

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

- ไม่มีมาตรฐานกำหนด

กมล  
นางสาวกมล อุ่ม  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์



นางสาวณิชาธิ์ เดิมสายทอง  
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์ที่รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น  
ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่ผลการวิเคราะห์ที่รับรองไปยังผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-26:Rev.01

www.envilab.com

เราให้บริการตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดคุณภาพน้ำดื่ม

www.envilab.com

**มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร**  
**ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด**

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ลิ.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ลิ.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ลิ.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ลิ.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ลิ.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ลิ.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ลิ.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

**ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ**  
**หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม**

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	> 250 ห้อง	50-250 ห้อง	10-50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	> 5,000 ตร.ม.	1,000-5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30 เตียง	10-30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือ สถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000-55,000 ตร.ม.	5,000-10,000 ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500 ตร.ม.	1,500-2,500 ตร.ม.	1,000-1,500 ตร.ม.	500-1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านอาหาร	≥ 2,500 ตร.ม.	500-2,500 ตร.ม.	250-500 ตร.ม.	100-250 ตร.ม.	> 100 ตร.ม.